

FILE COPY



**CERTIFICATE OF INCORPORATION
OF A
PRIVATE LIMITED COMPANY**

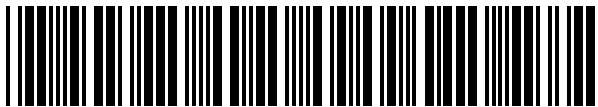
Company Number **13639943**

The Registrar of Companies for England and Wales, hereby certifies that

ELLE PROPERTY'S LTD

is this day incorporated under the Companies Act 2006 as a private company, that the company is limited by shares, and the situation of its registered office is in Wales

Given at Companies House, Cardiff, on **23rd September 2021**



N13639943P



Companies House



**THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES**

COPI FFEIL



TYSTYSGRIF CORFFORI CWMNI PREIFAT CYFYNGEDIG

Rhif Cwmni **13639943**

Mae'r Cofrestrydd Cwmnïau ar gyfer Lloegr a Chymru yn tystio drwy hyn bod

ELLE PROPERTY'S LTD

wedi cael ei gorffori fel cwmni preifat o dan Ddeddf Cwmnïau 2006, bod y cwmni wedi ei gyfyngu drwy gyfrannau, a bod lleoliad ei swyddfa gofrestredig yng Nghymru.

Rhoddwyd yn Nhŷ'r Cwmnïau, Caerdydd, ar **23ain o Fedi 2021**



Companies House
Tŷ'r Cwmnïau

IN01c_(ef)

Application to register a company

Cais am gofrestru cwmni:



Received for filing in Electronic Format on the: **22/09/2021**

XADLAW6R

Derbyniwyd i'w ffeilio mewn Fformat Electronig ar:

Company Name in
full:
Enw'r Cwmni yn
llawn:

ELLE PROPERTY'S LTD

Company Type:
Math o Gwmni:

Private company limited by shares

Situation of
Registered Office:
Safle'r Swyddfa
Gofrestredig:

Wales

Proposed Registered
Office Address:
Cyfeiriad Swyddfa
gofrestredig:

**1 UNIT
BLOCK D MAIN AVENUE
BRIDGEND
UNITED KINGDOM CF31 2DB**

Sic Codes:
Codau SIC:

**41100
43390**

I wish to entirely adopt the following model articles:

Private (Ltd by Shares)

Rwy'n dymuno mabwysiadu'r Erthyglau Enghreifftiol canlynol yn
gyfan.

Statement of Capital (Share Capital)
Datganiad cyfalaf (cyfalaf cyfrannau)

<i>Class of Shares:</i>	ORDINARY	<i>Number allotted</i>	2
<i>Dosbarth cyfrannau:</i>		<i>Nifer a glustnodwyd:</i>	
<i>Currency:</i>	GBP	<i>Aggregate nominal value:</i>	2
<i>Arian treigl:</i>		<i>Gwerth nominal agrededig:</i>	
<i>Prescribed particulars</i>			
<i>Manylion rhagnodedig:</i>			

FULL RIGHTS REGARDING VOTING, PAYMENT OF DIVIDENDS AND DISTRIBUTIONS

Statement of Capital (Totals)
Datganiad cyfalaf (cyfansymiau):

<i>Currency:</i>	GBP	<i>Total number of shares:</i>	2
<i>Arian treigl:</i>		<i>Cyfanrif y cyfrannau:</i>	
		<i>Total aggregate nominal value:</i>	2
		<i>Cyfanswm y gwerth nominal cyfanred:</i>	
		<i>Total aggregate unpaid:</i>	0
		<i>Cyfanswm agregau di-dâl:</i>	

Initial Shareholdings

Cyfranddeiliaid Cychwynnol:

Name: **NATHAN BALLINGER**

Enw:

Address **1 UNIT**
Cyfeiriad: **BLOCK D MAIN AVENUE**
BRIDGEND
UNITED KINGDOM
CF31 2DB

Class of Shares: **ORDINARY**

Dosbarth cyfrannau:

Number of shares: **1**

Nifer y cyfrannau:

Currency: **GBP**

Arian treigl:

Nominal value of each **1**

share:

Gwerth Nominal Pob

Cyfran:

Amount unpaid: **0**

Swm heb ei dalu:

Amount paid: **1**

Swm wedi'i dalu:

Name: **LISA BALLINGER**

Enw:

Address **8 LAUREL COURT**
Cyfeiriad: **WATERTON**
BRIDGEND
WALES
CF31 3YX

Class of Shares: **ORDINARY**

Dosbarth cyfrannau:

Number of shares: **1**

Nifer y cyfrannau:

Currency: **GBP**

Arian treigl:

Nominal value of each **1**

share:

Gwerth Nominal Pob

Cyfran:

Amount unpaid: **0**

Swm heb ei dalu:

Amount paid: **1**

Swm wedi'i dalu:

Persons with Significant Control (PSC)
POBL Â RHEOLAETH ARWYDDOCAOL (PRhA)

Statement of initial significant control
Datganiad o reolaeth arwyddocaol cychwynnol

On incorporation, there will be someone who will count as a Person with Significant Control (either a registerable person or relevant legal entity (RLE)) in relation to the company

Wrth gorffori, bydd rhywun a fydd yn cyfrif fel Person â Rheolaeth Arwyddocaol (naill ai person cofrestradwy neu endid cyfreithiol perthnasol (ECP) cofrestradwy) mewn perthynas â'r cwmni

Individual Person with Significant Control details
Manylion yr unigolyn

Names: **MR NATHAN DAVID BALLINGER**
Enw:

Country/State Usually Resident: **WALES**
Gwlad/Gwladwriaeth breswyl arferol:

Date of Birth: ****/10/1978** *Nationality:* **BRITISH**
Dyddiad geni: *Cenedligrwydd:*

Service address recorded as Company's registered office
Cyfeiriad cyflwyno hysbysiadau wedi ei gofnodi fel swyddfa gofrestredig y Cwmni

The subscribers confirm that each person named as an individual PSC in this application knows that their particulars are being supplied as part of this application.
Mae'r tanysgrifwyr yn cadarnhau bod pob person a enwir fel PRhA unigol yn y cais hwn yn gwybod bod ei fanylion yn cael eu darparu fel rhan o'r cais hwn.

Nature of control
Natur y rheolaeth

The person holds, directly or indirectly, more than 25% but not more than 50% of the voting rights in the company.

Mae'r person yn dal, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol mwy na 25% ond dim mwy na 50% o'r hawliau pleidleisio yn y cwmni

Nature of control
Natur y rheolaeth

The person holds, directly or indirectly, more than 25% but not more than 50% of the shares in the company.

Mae'r person yn dal, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, mwy na 25% ond dim mwy na 50% o'r cyfrannau yn y cwmni.

Nature of control
Natur y rheolaeth

The person has the right, directly or indirectly, to appoint or remove a majority of the board of directors of the company.

Mae'r person yn dal yr hawl, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, i benodi neu ddiswyddo mwyafrif o fwrdd cyfarwyddwyr y cwmni.

Individual Person with Significant Control details
Manylion yr unigolyn

Names: **MRS LISA BALLINGER**
Enw:

Country/State Usually Resident: **WALES**
Gwlad/Gwladwriaeth breswyl arferol:

Date of Birth: ****/04/1982** *Nationality:* **BRITISH**
Dyddiad geni: *Cenedligrwydd:*

Service address recorded as Company's registered office
Cyfeiriad cyflwyno hysbysiadau wedi ei gofnodi fel swyddfa gofrestredig y Cwmni

The subscribers confirm that each person named as an individual PSC in this application knows that their particulars are being supplied as part of this application.
Mae'r tanysgrifwyr yn cadarnhau bod pob person a enwir fel PRhA unigol yn y cais hwn yn gwybod bod ei fanylion yn cael eu darparu fel rhan o'r cais hwn.

Nature of control
Natur y rheolaeth

The person holds, directly or indirectly, more than 25% but not more than 50% of the voting rights in the company.

Mae'r person yn dal, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol mwy na 25% ond dim mwy na 50% o'r hawliau pleidleisio yn y cwmni

Nature of control
Natur y rheolaeth

The person holds, directly or indirectly, more than 25% but not more than 50% of the shares in the company.

Mae'r person yn dal, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, mwy na 25% ond dim mwy na 50% o'r cyfrannau yn y cwmni.

Statement of Compliance ***Datganiad o Gydymffurfiad:***

I confirm the requirements of the Companies Act 2006 as to registration have been complied with.
Rwy'n cadarnhau y cydymffurfiwyd â gofynion Deddf Cwmnïau 2006 mewn perthynas â chofrestru.:

Name: **NATHAN BALLINGER**

Enw:

Authenticated **YES**

Wedi ei ddilysu

Name: **LISA BALLINGER**

Enw:

Authenticated **YES**

Wedi ei ddilysu

Authorisation ***Awdurdodiad***

Authoriser Designation: **subscriber**

Dynodiad yr Awdurdodydd:

Authenticated **YES**

Wedi ei ddilysu

COMPANY HAVING A SHARE CAPITAL

Memorandum of Association of ELLE PROPERTY'S LTD

Each subscriber to this memorandum of association wishes to form a company under the Companies Act 2006 and agrees to become a member of the company and to take at least one share.

Name of each subscriber	Authentication
NATHAN BALLINGER	Authenticated Electronically
LISA BALLINGER	Authenticated Electronically

Dated: 22/09/2021

CWMNI A CHANDDO GYFALAF CYFRANNAU

Memorandwm cymdeithasu

ELLE PROPERTY'S LTD

Mae pob tanysgrifiwr i'r memorandwm cymdeithasu hwn yn dymuno ffurfio cwmni o dan Ddeddf Cwmnïau 2006 ac yn cytuno i fod yn aelod o'r cwmni a chymryd o leiaf un gyfran ynddo.

Enw pob tanysgrifiwr	Dilysiad
NATHAN BALLINGER	Dilyswyd yn Electronig
LISA BALLINGER	Dilyswyd yn Electronig

Dyddiedig: 22/09/2021

Mae hwn yn gyfieithiad ardystiedig o'r memorandwm cymdeithasiad a ddarperir gan y Cofrestrydd Cwmnïau.